

**ТОО «LLP PROJECT»**  
**Гослицензия ГСЛ №23016044 от 14.07.2023 г.**

# ***РАБОЧИЙ ПРОЕКТ***

**«Перепланировка (реконструкция) 1-го этажа корпуса "№2 учебно лабораторных и лекционных аудиторий университета" на лаборатории Центр молекулярной диагностики и геномных исследований Центр прогрессивной инструментальной диагностики, Научная лаборатория "Big Data in Clinical Medicine" по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан, пр.Б.Саттарханов №29»**

***Альбом 1***

***Генеральный план (ГП)***

***ШЫМКЕНТ - 2025г.***

**ТОО «LLP PROJECT»**  
**Гослицензия ГСЛ №23016044 от 14.07.2023 г.**

*Заказчик: "Международный казахско-турецкий  
университет" имени Х.А.Ясави"*

*Заказ: LLP-13/2025*

# ***РАБОЧИЙ ПРОЕКТ***

**«Перепланировка (реконструкция) 1-го этажа корпуса "№2 учебно лабораторных и лекционных аудиторий университета" на лаборатории Центр молекулярной диагностики и геномных исследований Центр прогрессивной инструментальной диагностики, Научная лаборатория "Big Data in Clinical Medicine" по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан, пр.Б.Саттарханов №29»**

## ***Альбом 1***

***Генеральный план (ГП)***

***Директор  
Гл. инженер проекта***



***Сагинтаев Е.  
Калмаганбетов М.***

***ШЫМКЕНТ - 2025г.***

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП РК 3.01-101-2013 СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.01-105-2013 СН РК 3.01-05-2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
МСН 3.02-05-2003	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СТ РК 1174-2003	Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
СТ РК 1225-2003	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. План благоустройства	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс	

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает пожаробезопасность, исключаящие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: *Калмаганбетов М.А.* Калмаганбетов М.А.

Общие данные

Генеральный план разработан на основании следующих документов:

- АПЗ №40926 от 14.04.2025 г.
- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- топоплана 1:500 составленного ТОО "Албан Проект" 2025 году.
- Земельный участок кад. 19:307:032:5821, площадью 114,6709 га.

**Разбивочный план**  
Проектируемый объект находится по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, проспект Б. Саттарханова, 29.  
В данном проекте предусматривается реконструкция 1-го этажа павильонного корпуса учебно-лабораторных и лекционных аудиторий Международного казахско-турецкого университета имени Ходжи Ахмета Ясави с целью создания лабораторий.  
Посадка и привязка проектируемого здания производится от границы отвода земельного участка. Абсолютная отметка пола здания - 214,75.  
Отмостку по периметру здания выполнить по чертежам АС.  
Автопарковка предусматривается в зоне территории.  
Площадка для мусорного бака предусматривается рядом с автопарковкой.  
Территория по периметру ограждается ограждением индивидуальной разработки.

**План организации рельефа.**  
Проектируемые отметки проектируемого здания и покрытий увязаны с отметками прилегающей территорией.  
Отвод дождевых вод от зданий и покрытий через лоток приведены к озеленению участка.

**План благоустройства.**  
Транспортно-пешеходная зона мощена бетонной брусчаткой, обрамленная бортовым камнем БР 100.20.8.  
После строительных работ предусматривается приданию поверхности озеленяемых участков в ровное без ям и откосов.  
Озеленяемые зоны просеивается газонной травяной смесью. Посадка декоративных деревьев и кустарников предусматривается по усмотрению заказчика самостоятельно.

**Мероприятия по доступности здания для групп МГН**  
Предусматриваются следующие мероприятия:  
- транспортно-пешеходная зона на одном уровне;  
- уклон покрытий на допустимых нормах;  
- пандус на крыльце у главного входа.

**Противопожарные мероприятия**  
Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и сооружениями на прилегающей территории приняты согласно нормам СН и СП.  
Подъезд для пожарной машины - существующая автомобильная дорога.

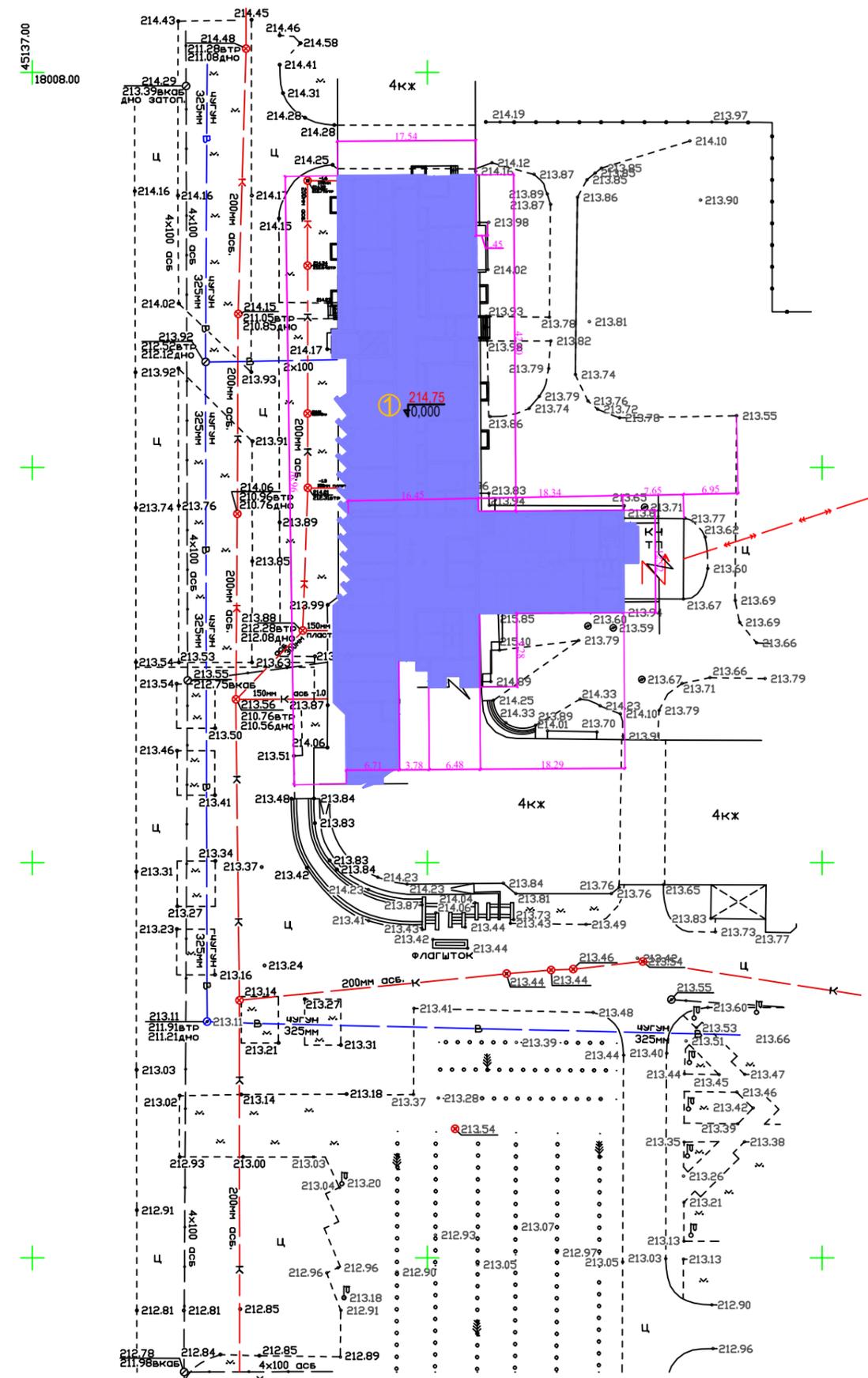
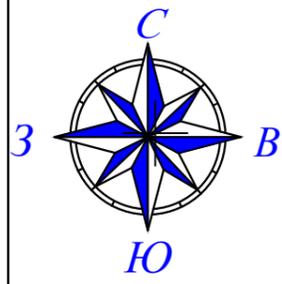
**Охрана окружающей среды.**  
Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации прилегающих территорий.  
Рекультивируемые земли после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.



Ситуационная схема



Изм.						Кол.уч.			Лист			Ндк.			Подпись			Дата		
LLP-13/2025-ГП																				
Перепланировка (реконструкция) 1-го этажа корпуса "№2 учебно-лабораторных и лекционных аудиторий университета" на территории Центр молекулярной диагностики и геномных исследований Центр прогрессивной инструментальной диагностики, Научная лаборатория "Big Data in Clinical Medicine" по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан, пр.Б.Саттарханов №29																				
Генеральный план												Стадия	Лист	Листов						
Общие данные												РП	1	3						
ТОО "LLP PROJECT" г. Шымкент - 2025 г.																				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	Сущ. здания	2	1			289,96	251,76	1384,0	
2									
3									
4									

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрытие тип 1 бордюр БР100.20,8 -103,5 п.м.		-	в участке
2	Асфальтобетонное покрытие		-	вне участка

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N по плану	Наименования	Возраст (лет)	Кол-во (шт.)	Условное обозначение	Примечание
1	Газон	40гр/м2	-		

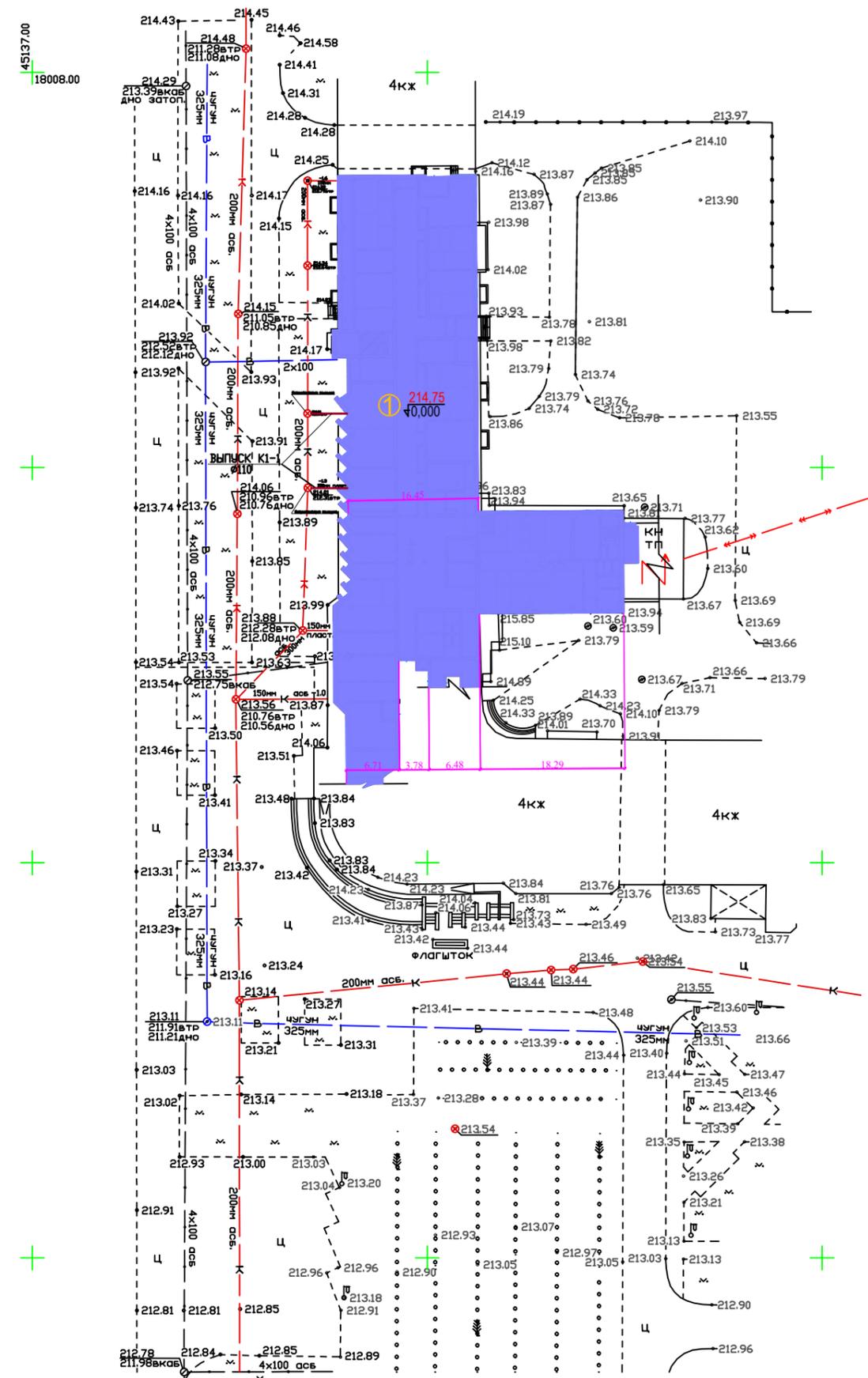
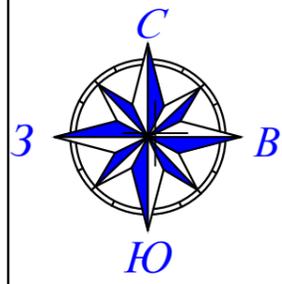
Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	114,6709	100,0	
2	Площадь застройки	м2	1667,6	59,0	
3	Площадь покрытий	м2	-	30,9	в т.ч отмос
4	Площадь озеленения	м2	-	10,1	
5	Площадь для автостоянки	м2	-	1,4	
6	Площадь покрытие вне участке	м2	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по акту
- Здание проектируемое

						LLP-13/2025-ГП		
						Перепланировка (реконструкция) 1-го этажа корпуса "№2 учебно лабораторных и лекционных аудиторий университета" на лаборатории Центр молекулярной диагностики, диагностики и геномных исследований Центр прогрессивной инструментальной диагностики, Научная лаборатория "Big Data in Clinical Medicine" по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан, пр.Б.Саттарханов №29		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Генеральный план	РП	2 / 3
ГИП	Калмаганбетов М.				05.2025	Разбивочный план	ООО "LLP PROJECT" г. Шымкент - 2025 г.	
Проверил	Калмаганбетов М.				05.2025			
Разработал	Толеш А.Б.				05.2025			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	все-го	застройки	общая нормируемая	здания	здания
1	Сущ. здания	2	1			289,96	251,76	1384,0	
2									
3									
4									

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие тип 1 бордюр БР100.20,8 -103,5 п.м.		-	в участке
2	Асфальтобетонное покрытие		-	вне участка

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N по плану	Наименования	Возраст (лет)	Кол-во (шт.)	Условное обозначение	Примечание
1	Газон	40гр/м <sup>2</sup>	-		

Технико-экономические показатели

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	га	114,6709	100,0	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1667,6	59,0	
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	-	30,9	в т.ч отмос
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	-	10,1	
5	Площадь для автопаркинга	м <sup>2</sup>	-	1,4	
6	Площадь покрытие вне участке	м <sup>2</sup>	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по акту
- Здание проектируемое

						LLP-13/2025-ГП				
						Перепланировка (реконструкция) 1-го этажа корпуса "№2 учебно лабораторных и лекционных аудиторий университета" на лаборатории Центр молекулярной диагностики и геномных исследований Центр прогрессивной инструментальной диагностики, Научная лаборатория "Big Data in Clinical Medicine" по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан, пр.Б.Саттарханов №29				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Наружные сети водопровода и канализаций		Стадия	Лист	Листов
						РП			3	3
ГИП Калмаганбетов М.						05.2025				
Проверил Калмаганбетов М.						05.2025				
Разработал Толеш А.Б.						05.2025				
План НВК М 1:500						ОО "LLP PROJECT" г. Шымкент - 2025 г.				