

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости работ и материалов

в том числе:

налог на добавленную стоимость

1723478,124

тыс. тенг.

184658,370

тыс. тенг.



Приказ № 144 от 18.07.2025 г.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

"Перепланировка (реконструкция) 1-го этажа корпуса "№2 учебно-лабораторных и лекционных аудиторий университета" на лаборатории Центр молекулярной диагностики и (наименование стройки)

в ценах декабря 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Осуществления, мебели и	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7

Часть I. Проектирование

1	Проектные работы в ценах 2025 года	--	--	--	5 500	5 500
2	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2025 года	--	--	--	1 100	1 100
	ИТОГО ПО ЧАСТИ I	--	--	--	6 600	6 600

Часть II. Строительство

Глава 2. Основные объекты строительства

3	Лаборатория	171 748,103	1 141 341,125	--	--	1 313 089,228
	Всего по главе	171 748,103	1 141 341,125	--	--	1 313 089,228
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	171 748,103	1 141 341,125	--	--	1 313 089,228

Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством

4	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А,	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по	9 102,649	--	--	9 102,649
5	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.13	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска	--	--	10 381,949	10 381,949
	Итого по главе 8		9 102,649	--	10 381,949	19 484,598
6	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	180 850,752	1 141 341,125	10 381,949	1 332 573,826
7	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	9 042,538	--	--	9 042,538
	Итого по части II в сметных ценах:		9 042,538	57 067,056	519,097	66 628,691
	Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:		198 935,828	1 198 408,181	10 901,046	1 408 245,055
8	в том числе на III квартал 2025 г., доля - 30 %		59 680,748	359 522,454	3 270,314	422 473,517

9		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 70 %	139 255,079	838 885,727	7 630,733	985 771,539
10	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
11	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587	63 184,008	380 626,422	3 462,281	447 272,712
		на IV квартал 2025 г., доля - 70 %, к - 1,079	150 256,231	905 157,699	8 233,56	1 063 647,49
12		Итого по части II в прогнозных ценах:	213 440,239	1 285 784,122	11 695,842	1 510 920,202
		- в том числе на 2025 г.	213 440,239	1 285 784,122	11 695,842	1 510 920,202
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,408 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,408 : 1,168 = 1,205 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,199 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,199 : 1,168 = 0,17 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 1,198 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,198 : 1,168 = 1,026 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НР _{тн}) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НР _{прп}): $(0,17 \times 2,90\% + 1,026 \times 0,2 \times 2,90\%) / 1,205 \times 100 = 0,9\%$				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 0,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
13	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б,	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах -	--	--	6 477,927	6 477,927
14	Расчет	Командировочные затраты на авторский надзор - 700	--	--	700	700
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Всего, затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах с командировочными затратами на авторский надзор - 7177,927	--	--	7 177,927	7 177,927
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б,	Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587	--	--	2 279,781	2 279,781
		на IV квартал 2025 г., доля - 70 %, к - 1,079	--	--	5 421,488	5 421,488
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	--	--	7 701,27	7 701,27
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б,	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах -	--	--	12 674,205	12 674,205
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б,	Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,0587	--	--	4 025,454	4 025,454
		на IV квартал 2025 г., доля - 70 %, к - 1,079	--	--	9 572,827	9 572,827
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	--	--	13 598,281	13 598,281
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
21		III квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,0587	--	--	6 305,236	6 305,236
22		IV квартал 2025 г., доля - 70%, к - 1,079	--	--	14 994,315	14 994,315
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	21 299,551	21 299,551
23		- в том числе на 2025 г.	--	--	21 299,551	21 299,551
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	198 935,828	1 198 408,181	37 353,178	1 434 697,187

		Итого по частям I-III в прогнозных ценах:		213 440,239	1 285 784,122	39 595,393	1 538 819,753
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:							
24	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	792	792	
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	63 184,008	380 626,422	9 767,517	453 577,948	
25		- в том числе затраты по части II	63 184,008	380 626,422	3 462,281	447 272,712	
26		- в том числе затраты по части III	--	--	6 305,236	6 305,236	
27	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	54 429,354	54 429,354	
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	150 256,231	905 157,699	23 227,876	1 078 641,806	
28		- в том числе затраты по части II	150 256,231	905 157,699	8 233,56	1 063 647,49	
29		- в том числе затраты по части III	--	--	14 994,315	14 994,315	
30	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	129 437,017	129 437,017	
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	184 658,37	184 658,37	
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	213 440,239	1 285 784,122	224 253,763	1 723 478,124	

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела