

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

*Реконструкция и капитальный ремонт
учебного корпуса по адресу г. Туркестан,
проспект Б.Саттарханов, ст-е 29*

Заказ: ТО 2025/06-12-1
Заказчик: Учреждение «Международный казахско-
турецкий университет» им. Х.А.Ясави
Вице ректор: Ошибаева А.Е.

Директор ТОО
«Қазығұрт-проектстрой»



Қалдыкөзов А.З.

2025 г.

						ТО 2025/06-12-1	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общая часть

Специалистами ТОО «Қазығұрт-проектстрой», в соответствии со Свидетельством об аккредитации №KZ59VWC00179662 от 26.09.2023 года, в июне 2025 года, было выполнено обследование технического состояния конструкций здания учебного корпуса по адресу г. Туркестан, проспект Б.Саттарханов, ст-е 29.

При подготовке настоящего обследования технического состояния конструкций здания были использованы технические нормы:
СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; с изм. 2017-09-07;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.09.2019г.);

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и техническое состояние зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкций, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах»; с изм 2019-06-05;

СН РК 3.02-37-2013* «Крыши и кровли.» с изм на 2018-08-01;

СП РК 3.02-137-2017 «Крыши и кровли»;

СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений»;

РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах».

Техническое обследование несущих строительных конструкций здания.

Методика технического обследования несущих конструкций
Работы проведены согласно п.4.1 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и включили следующие этапы:

предварительное обследование здания.

В период предварительного обследования был произведен детальный натурный осмотр, обмер конструкции, выявление и фиксация визуально наблюдаемых дефектов и повреждений, была дана ориентировочная оценка технического состояния здания по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений.

						ТО 2025/06-12-1	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В процессе детального инструментального обследования здания произведены сплошные обмеры, а также обследования строительных конструкций здания неразрушающим методом.

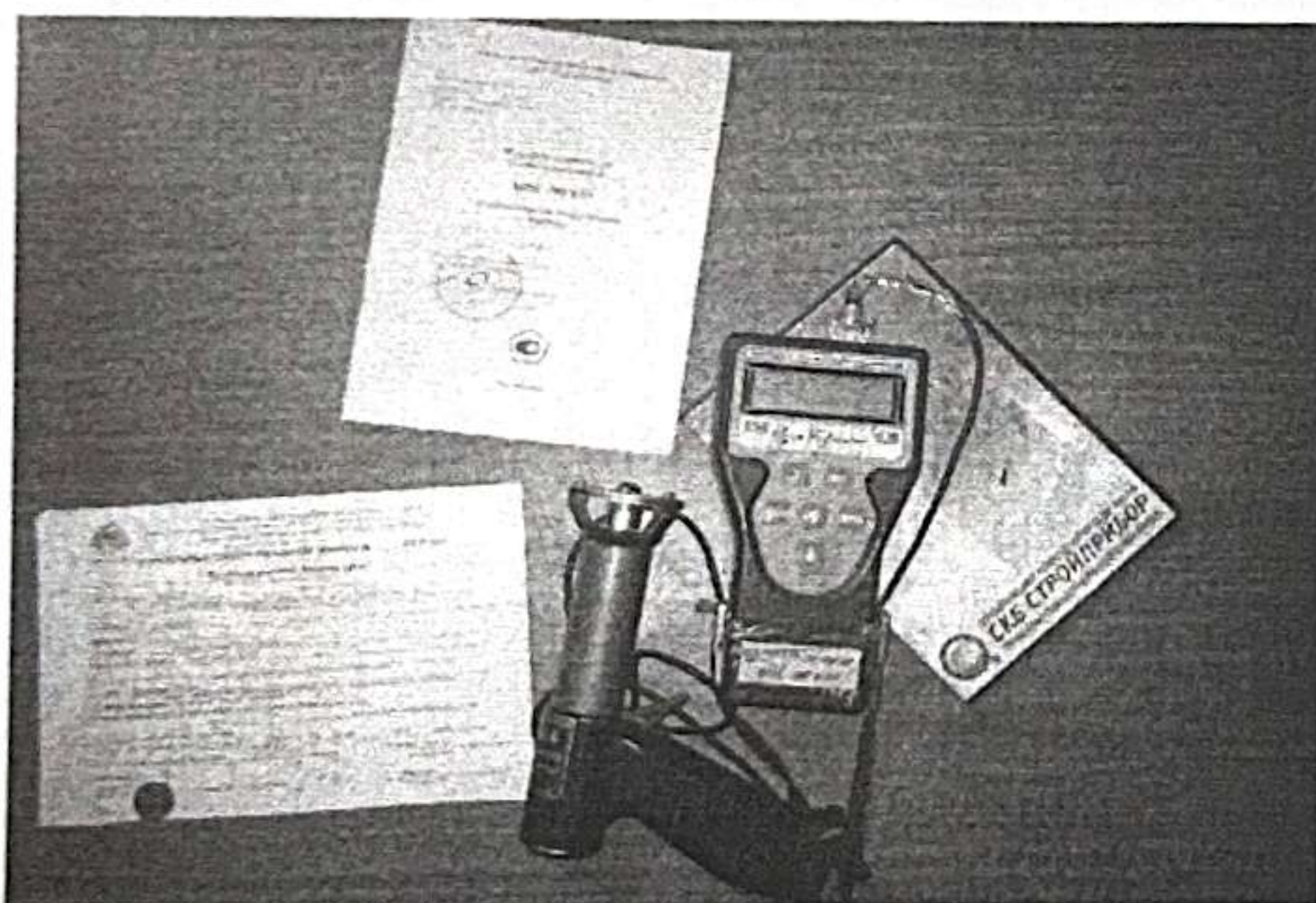
Комплекс включал:

- электронный прибор «ИПС-МГ4.03» (сертификат соответствия № ВХ 01/523);
- измеритель защитного слоя бетона «ИЗС-10Ц» (сертификат соответствия № ВХ 01/1016.)
- штангенциркуль (сертификат соответствия № ВХ 01/522);

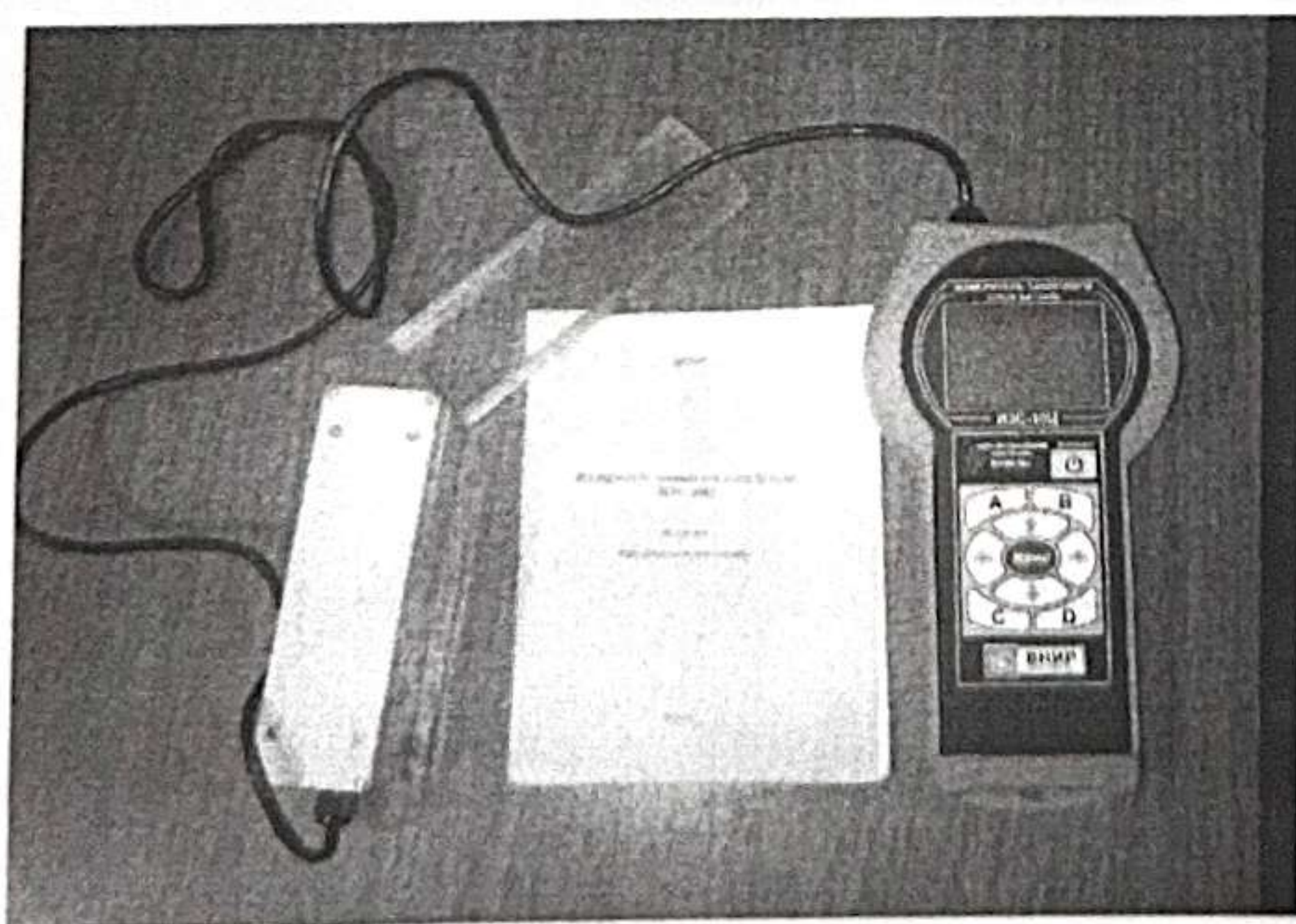
При определении фактической прочности бетона прибором «ИПС-МГ4.03», площадь каждого участка для испытаний составляла не менее 500 см².

Число испытаний на одном участке принято не менее 15, расстояние между местами испытаний и от края конструкций – не менее 50 мм.

Рисунок Электронный измеритель прочности бетона «ИПС-МГ4.03»

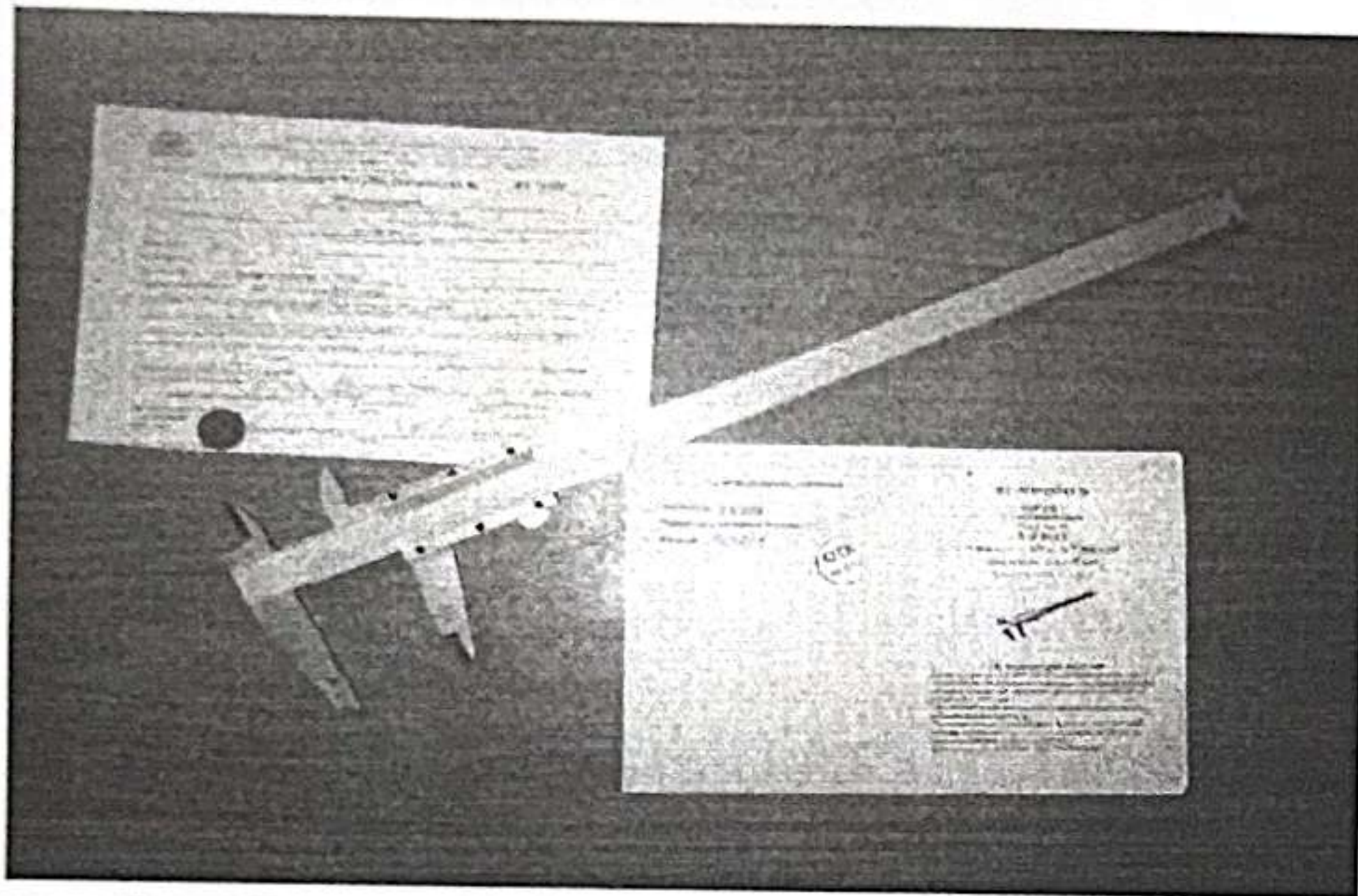


Электронный измеритель защитного слоя бетона «ИЗС-10Ц»



						ТО 2025/06-12-1	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Штангенциркуль



Лазерная рулетка Powerfix PROFI® (Германия)

Специалистами ТОО «Қазығұрт-проектстрой», в соответствии со Свидетельством об аккредитации №KZ59VWC00179662 от 26.09.2023 года, в июне 2025 года, было выполнено обследование технического состояния конструкций здания учебного корпуса по адресу г. Туркестан, проспект Б.Саттарханов, ст-е 29.

Объемно планировочные решения.

Обследуемое здания, 4-х этажное здание с подвалом, со стенами лит.А из жженого кирпича.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

- фундаменты - монолитные бетонные;
- стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм;
- перекрытие - железобетонные конструкций;
- наружная отделка - сложная штукатурка;
- кровля - ж/б плиты;
- оконные блоки - пластиковые;
- дверные блоки - внутренние деревянные, пластиковые и наружные металлические.

Конструктивные решения

Обследуемое здания, 4-х этажное здание с подвалом, со стенами лит.А из жженого кирпича.

						ТО 2025/06-12-1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Общие данные

Степень огнестойкости – II

Класс ответственности – II

Уровень ответственности – II (нормальный) технически несложный (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»;

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.4 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Класс по конструктивной пожарной опасности здания – С1 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Характеристика конструктивного решения здания

Обследуемое здания, 4-х этажное здание с подвалом, со стенами лит.А из жженого кирпича.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

- фундаменты – монолитные бетонные;
- стены – из жженого кирпича толщиной 380 мм;
- перекрытие – железобетонные конструкций;
- наружная отделка – сложная штукатурка;
- кровля – ж/б плиты;
- оконные блоки – пластиковые;
- дверные блоки – внутренние деревянные, пластиковые и наружные металлические.

Результаты обследования несущих конструкций здания

При обследовании технического состояния здания учебного корпуса по адресу г. Туркестан, проспект Б.Саттарханов, ст-е 29, установлено:

Фундаменты из бетона. Деформаций, повреждений не имеется.

Стены из жженого кирпича, с наружной стороны оштукатурены с цементным песчаным раствором, не имеют видимых дефектов и повреждений.

В конструкциях кровельного покрытия, видимых дефектов и повреждений влияющих, на их несущую способность не имеют, и находится в работоспособном состоянии.

Учитывая вышеизложенное, а также техническое состояние конструкций по материалам обследования, можно заключить, что техническое состояние здания учебного корпуса по адресу г. Туркестан,

						ТО 2025/06-12-1	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проспект Б.Саттарханов, ст-е 29, на момент обследования считается удовлетворительным.

Выводы:

В процессе визуального обследования несущие конструкции в работоспособном состоянии, на момент обследования потери несущей способности конструкций не наблюдалось.

Конструкций отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям.

Обследуемое здание учебного корпуса подлежит на реконструкцию, и проведение капитального ремонта, требуется выполнить (составление дефектного акта, тех.проекта) рабочий проект (ПСД) на выполнение реконструкцию и капитального ремонта здания учебного корпуса, с соблюдением всех строительных норм и правил, действующих на территории РК.

Приложения: Фотографии здания прилагается

Инженер эксперт

А.Калдыкозов



						ТО 2025/06-12-1	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Түркістан облысының әкімдігі

"Түркістан облысының мемлекеттік
сәулет-құрылыс бақылауы
басқармасы" мемлекеттік мекемесі



Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение
"Управление государственного
архитектурно-строительного
контроля Туркестанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ06VJE00048298

Настоящим удостоверяется что:

ҚАЛДЫКӨЗОВ АЙТМАХАНБЕТ ЗҰЛПЫХАРҰЛЫ, 650204302347

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с
правом осуществления этой деятельности:

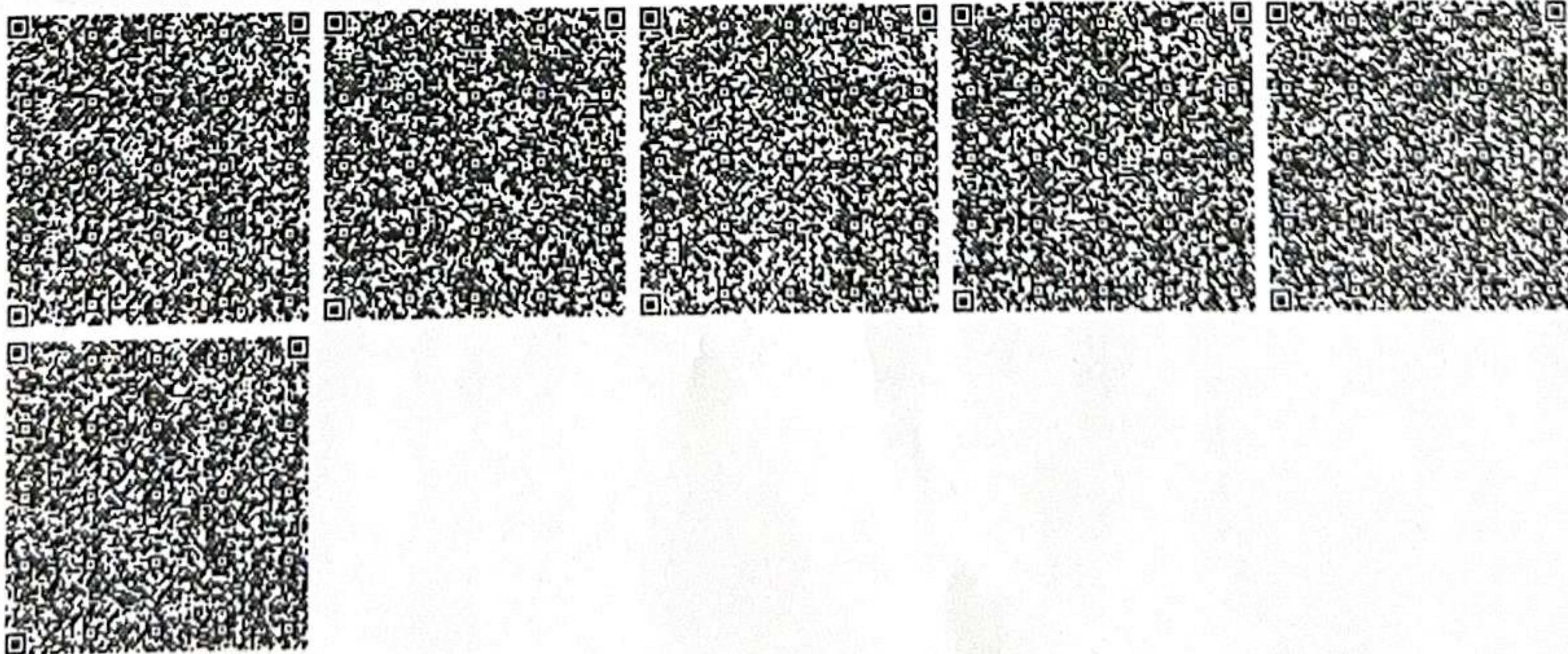
по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 26.08.2014 г. № 36

Дата выдачи: 30.07.2019 г.

И.о. руководителя управления

Турысбеков Мухит Сексенбаевич





СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ59VWC00179662

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазығұрт-проектстрой"
(наименование юридического лица)
г.Шымкент, Абайский район Микрорайон КАЗЫГУРТ улица СЧАСТЛИВАЯ 59
(юридический адрес)

на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и
устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах
первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до

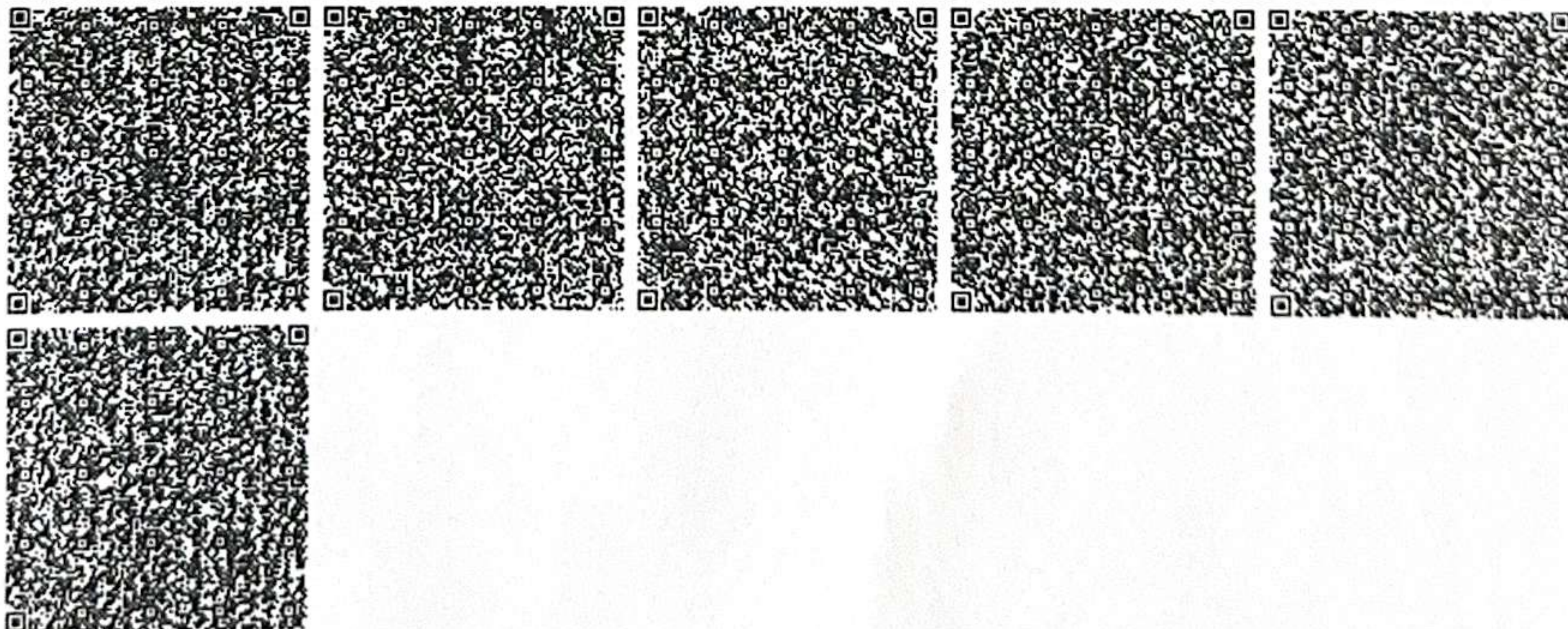
26.09.2025 года

Наименование услугодателя

г.Астана

Республиканское государственное
учреждение "Комитет по делам
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан"

26.09.2023 год



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру
департаменті

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 04-52094

Кадастрлық

19:307:032:2747

Кадастровый
Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Түркістан қаласы

Мекен жайы
Адрес

Б.Саттарханов даңғылы №29 құрылым

« 14»_10_2016 ж



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Түркістан қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Туркестан
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Б.Саттарханов даңғ., 29 құр
Адрес	пр. Б.Саттарханов, ст-е 29
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:307:032:2747:6/3
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	04-52094
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	университеттің оқу корпусы(3)
Целевое назначение (литер по плану)	учебный корпус университета(3)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | 3 |
| Серия, тип проекта | |
| 2. Қабат саны | 4 |
| Число этажей | |
| 3. Құрылыс ауданы | 3349,5 |
| Площадь застройки | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 57332 |
| Объем здания | |
| 5. Жалпы алаңы | 12091,4 |
| Общая площадь | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. | - |
| алаңы | |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | |
| 7. Негізгі ауданы | 6849,1 |
| Основная площадь | |

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | 5243,2 |
| Площадь нежилых пом-ий | |
| 9. Пәтер саны | - |
| Число квартир | |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 512 |
| Число помещений, комнат | |
| 11. Қабырға материалы | Күйдірілген кірпішті |
| Материал стен | жженный кирпич |
| 12. Салынған жылы | 2002 |
| Год постройки | |
| 13. Табиғи тозу | |
| Физический износ | |

Паспорт
Паспорт составлен

14.10.2016

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат					
						Мансардаларда в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Локольда кабаттарда / в цоколях	Бағарада / в багарах	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Обшая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2 Тұрғын емес жайлардағы площадь в нежилом помещении	3 Сауалы/ Торғая	4 Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	5 Қоймалық / Складская	6 Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	7 Ғараждар / Гаражи	8 Басқару, ғылым, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т.д.	9 Қоғамдық тамақ / Общественного питания	10 Білім мекемелері / Учреждений образования	11 Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	12 Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	13 Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	14 Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	15 Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	16 Басқа/ Прочие	17 Барлығы/ Всего
Негізгі / Основная										6849,1							6849,1
Көмекші / Вспомогательная										5242,3							5242,3

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
3 - учебный корпус университета						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
4	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

5

5

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам		Шынайы пайдалануы бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		Барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақ. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Барлығы / всего
1		2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
120000 кв.м.		120000 кв.м.		120000,0	31360,0	12743,5		75897	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану		Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
1		2		3	4	5	іргегас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы				
3		университеттің оқу корпусы		3349,5	57332	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты	металл	тактайлы дощатый	пластик				

Орындаған маман Оразбаев Д.А.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

14.10.2016 ж. жағдайына құрастырылған

This is a detailed architectural floor plan of a large, irregular building. The plan is oriented vertically, with the entrance at the top. The building has a complex layout with many small rooms and a large central hall. The drawing is a black and white line drawing.

The plan shows a central corridor running vertically through the middle of the building. To the left of this corridor, there are several rooms of varying sizes, some of which are labeled with numbers (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). To the right of the central corridor, there are also several rooms, some of which are labeled with numbers (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100). The plan also shows a central staircase and several other features, such as doors, windows, and furniture.

Адрес: 119121, Москва, ул. Л. Б. Яковлева, д. 10, стр. 10
 (Здесь указывается адрес, по которому будет осуществляться доставка корреспонденции)

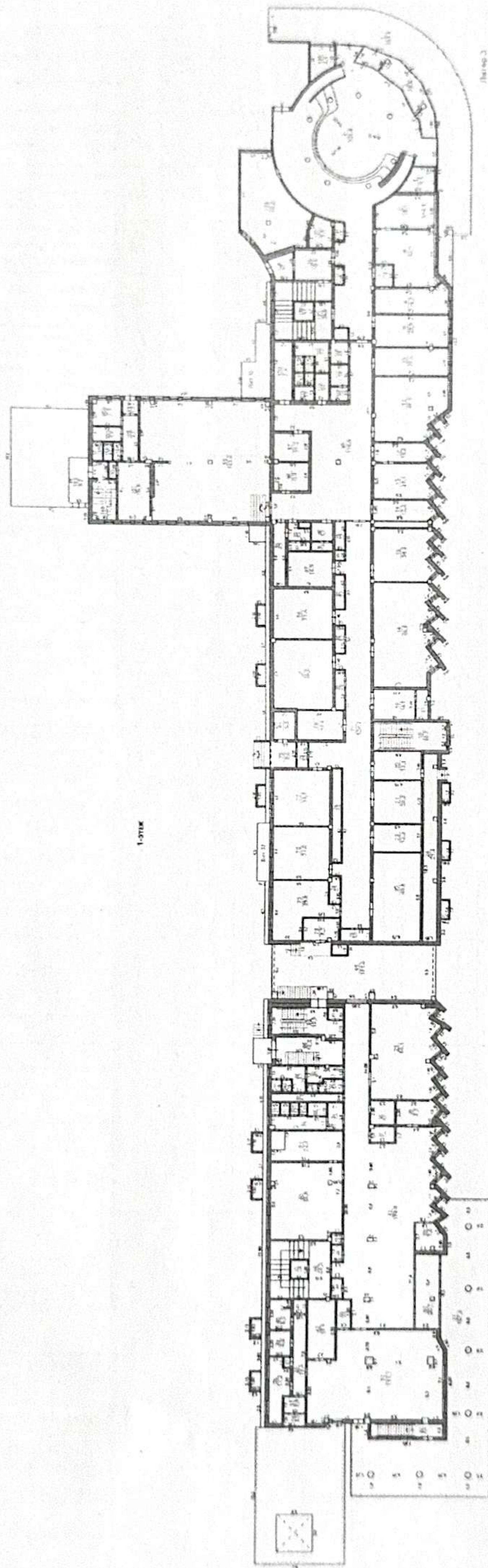
Материалы: Тип: 5. Состояние: 28 год

Классификация		Классификация по содержанию	
Класс	Подкласс	Подкласс	Подкласс
Описание	А. Б.	Описание	А. Б.
Описание	М. Б.	Описание	М. Б.
Описание	С. Б.	Описание	С. Б.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Ішкі олшемді бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	Жаңылу уақыты / Дата записи	2	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	3	Қабаттар / Этажи	4	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	5	Үйін, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещений, квартир	6	Үйін, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартир	7	Жалпы / Общая	8	Пайдалы / Полезная	9	Түрлі / Жылы	10	Түрлі емес / Нежилая	11	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	12	Жатақхана пәтерінде / В общежитиях	13	Қонақ үйлерде / В гостиницах	14	Саудалық / Торговая	15	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	16	Қоймақ / Складская	17	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	18	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	19	Басқару аялымын, банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Учреждений и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	20	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	21	Денсаулық сақтау, емделу бағыттары мен мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	22	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	23	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	24	Қолістік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	25	Инженерлік желілер жүйелері / Сооружения инженерных сетей	26	Тараптар / Стороны	27	Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
14.10.16		3		0				1	подсобная			248,3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

122



1-371K

Sheet 2
100 10.5

Architectural drawing of the building, showing the layout of the rooms and the central circular area. The drawing is oriented vertically with a north arrow pointing towards the top right. The building has a complex layout with various sized rooms, some with furniture like desks and chairs, and a central circular area with a curved wall. The plan is labeled with various numbers and letters, likely indicating room numbers and sections.

NEUBAUPLAN		Typischer B. C. Carriagehaus, 29. 10. 1900	
Name	Gezeichnet	Gezeichnet	18. 1. 1901
	Verf. d. Plan	Verf. d. Plan	18. 1. 1901
Verf. d. Plan	Verf. d. Plan	Verf. d. Plan	18. 1. 1901
	Verf. d. Plan	Verf. d. Plan	18. 1. 1901

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
№	Жаңылы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабатыр / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
							Жаппы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түргін / Жилая	Түргін емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Онеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымын,банкетер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Органов и учреждений культуры, научных, управленческих, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтанушы кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,еңдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлікте жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тарамақтар / Разделы	Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	14.10.16	3	1		5	Үйін,пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	1	терраса	108,9	7	Жаппы / Общая	8	Пайдалы / Полезная	9	Түргін / Жилая	10	Түргін емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Онеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымын,банкетер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Органов и учреждений культуры, научных, управленческих, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтанушы кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,еңдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлікте жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тарамақтар / Разделы	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				2	2	вестибюль			201,8	201,8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

128

[illegible]

13A

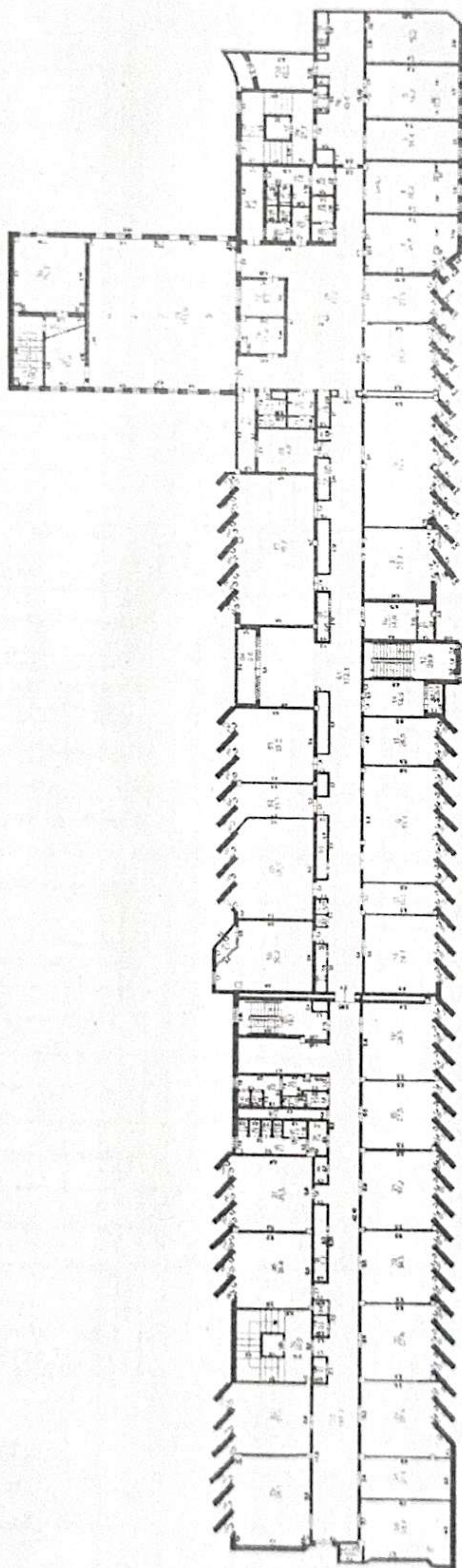


Figure 3
H010.5

Author's address: Department of Mathematics, University of California, Berkeley, CA 94720, USA. E-mail: shrawan@math.berkeley.edu

[illegible]

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйінің, пәтерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйінің, пәтерінің бөлшектерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещений, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	14.10.16	3	2	3	4	5	6	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жиная	Түрлі емес / Нежилая	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана пәтерлерде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа бітім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрғын үй қызметі қорсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымы, банкістер, қотамдық және ұйымдар мен мекемелер / Учреждений и организаций, банковских, управленческих, научных, банковских, общественных и т.п.	Қотамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, үйрекшеліктің зақымдануы, пәтерлік және мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Ғарыш / Космос	Басқалар / Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				1	кабинет			29,2											29,2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

[illegible]

mk

[illegible]

[illegible]

[illegible]

